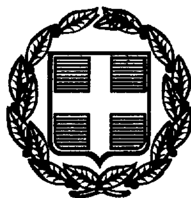




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 726
19 Αυγούστου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1203 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 60,000 στρεμμάτων, στη θέση "Προφήτης Ηλίας" της Κοινότητας Μεγαπλατάνου του Νομού Πέλλας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

2) Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 154659/24.5.82.

5) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης κ.λπ.» και τα άρθρα 4 παρ. 7 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομ. αυτ/ση κ.λπ.».

6) Την 1163/17.3.95 απόφαση της Περ. Κεντρ. Μακεδονίας.

7) Το Άρθρ. 14 του Ν. 2399/27.5.96 «Υλοποίηση της εισ. πολιτικής έτους 1996 κ.λπ.».

8) Την 3872/10.7.1997 πρόταση του Δασαρχείου Αριδαίας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναδάσωση την δημόσια δασική έκταση 60,000 στρεμμάτων που κάηκε την 6η Ιουλίου 1997 και βρίσκεται στη θέση «Προφήτης Ηλίας» της Κοινότητας Μεγαπλατάνου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.
Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.
Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.
Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

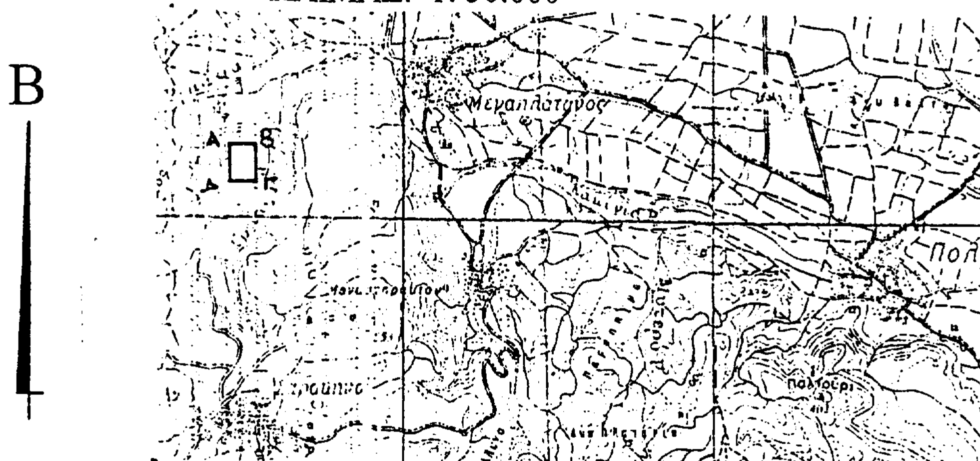
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 21 Ιουλίου 1997
Με εντολή Γ.Γ. Περ.
Ο Διευθυντής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΡΑΣΙΔΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ: 1: 50.000

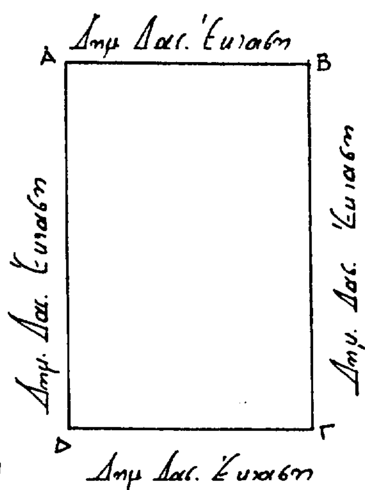
Β



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΤΗΝ 06.07.97 ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ < ΠΡ. ΗΛΙΑΣ > ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ: 1: 5.000

	Χ	Ψ
Α	-1.452	+ 20.611
Β	-1.249	+ 20.611
Γ	-1.249	+ 20.285
Δ	-1.452	+ 20.285



Ανήκει στην 1203/21-7-97
απόφασή μας.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 21-7-1997
Γ.Γ. Περ. Κεντρ. Μακεδονίας
Ο Δ/ντής
Γ. Κερασίδης

Αριδαία 10 Ιουλίου 1997

Ο Δασάρχης	Ο Συντάκτης
Δημήτριος Ακριτίδης	Σταύρος Τ. Σαγρής
Δασολόγος Α΄	Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23461/4611 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικου σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΣΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων 'Εργων» (1126Β΄/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).

5. Την από 23.5.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 26.5.1997 (αριθ. πρωτ. 16291/4379/26.5.97) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Βαγγέλη Θεοδωρόπουλου και Κοραλίας Σωτηριάδου.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αντισθένους 7 και Θαρύπου 47 στο Ο.Τ. 3/54 στην περιοχή Ν. Κόσμος του δήμου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Β. Θεοδωρόπουλου και Κ. Σωτηριάδου, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2346/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν το κτίριο.

3. Επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής των όψεων και αποκατάστασης του κτιρίου καθώς και η προσθήκη κατ' επέκταση τριορόφου κτιρίου με υπόγειο, όπως φαίνεται στα σχετικά επτά (7) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23461/1997 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

4. Επιτρέπεται η χρήση συνάθροισης κοινού και πολιτιστικών εκδηλώσεων.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) η οποία θα εγκρίνει και την οριστική μελέτη.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 1997
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

Γ23461/97
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης."
23 Ιουλίου 1997
Αθήνα
ΠΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φακ. 251/97
Σχ 8

ΕΡΓΟ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΘΕΑΤΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΟΥ ΦΙΞ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ: ΑΝΤΙΣΘΕΝΟΥΣ 7 & ΦΑΡΥΠΠΟΥ 47, ΟΤ. 3/84
ΑΘΗΝΑ, Ν. ΚΟΣΜΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΕΑ ΣΚΗΝΗ ΤΕΧΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

Α. ΔΑΓΚΛΙΔΗΣ Γ. ΡΙΖΟΜΑΡΚΟΥ	αρχιτέκτονες μηχανικοί
Χ. ΤΖΑΛΛΑΣ	πολιτικός μηχανικός
Α. ΣΚΑΛΤΣΑΣ	μηχανολόγος μηχανικός

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

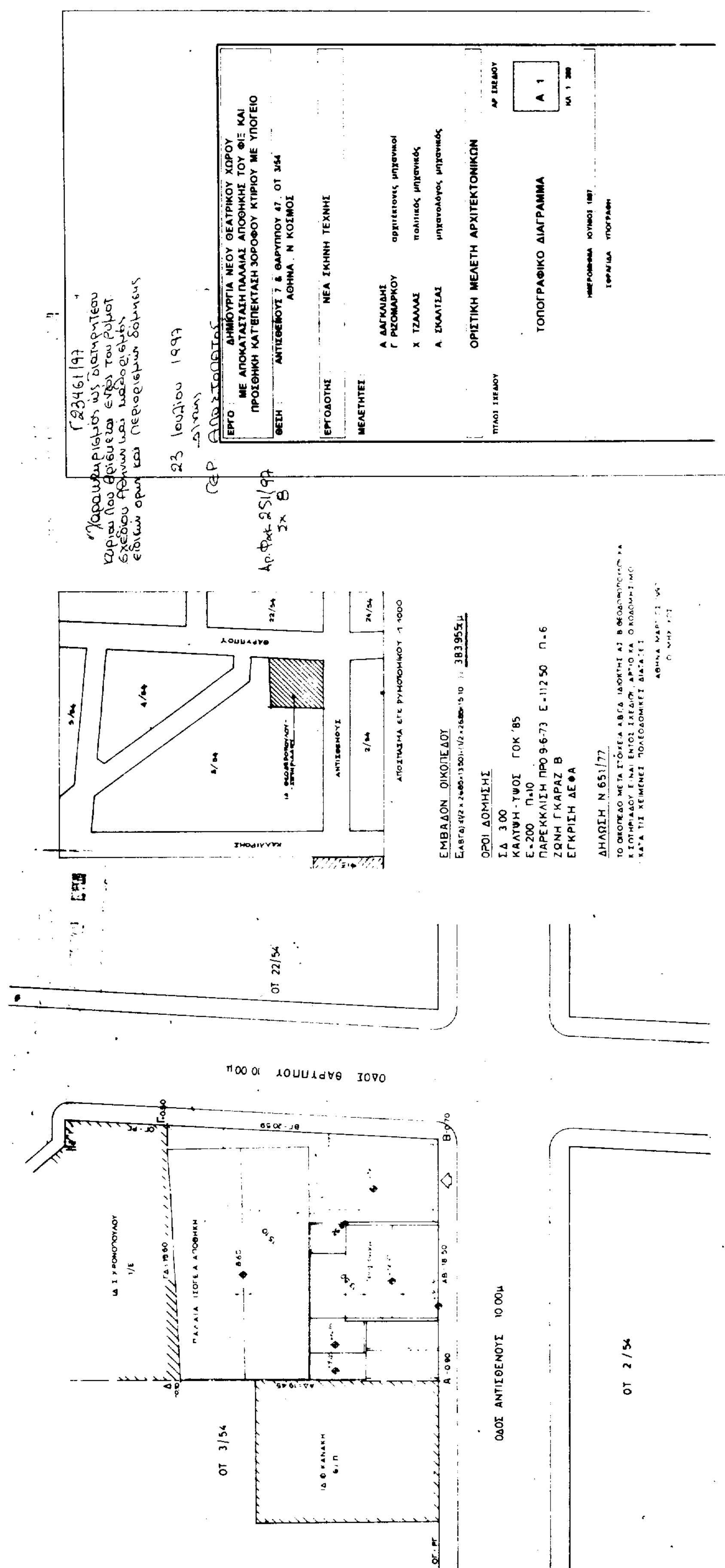
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 3

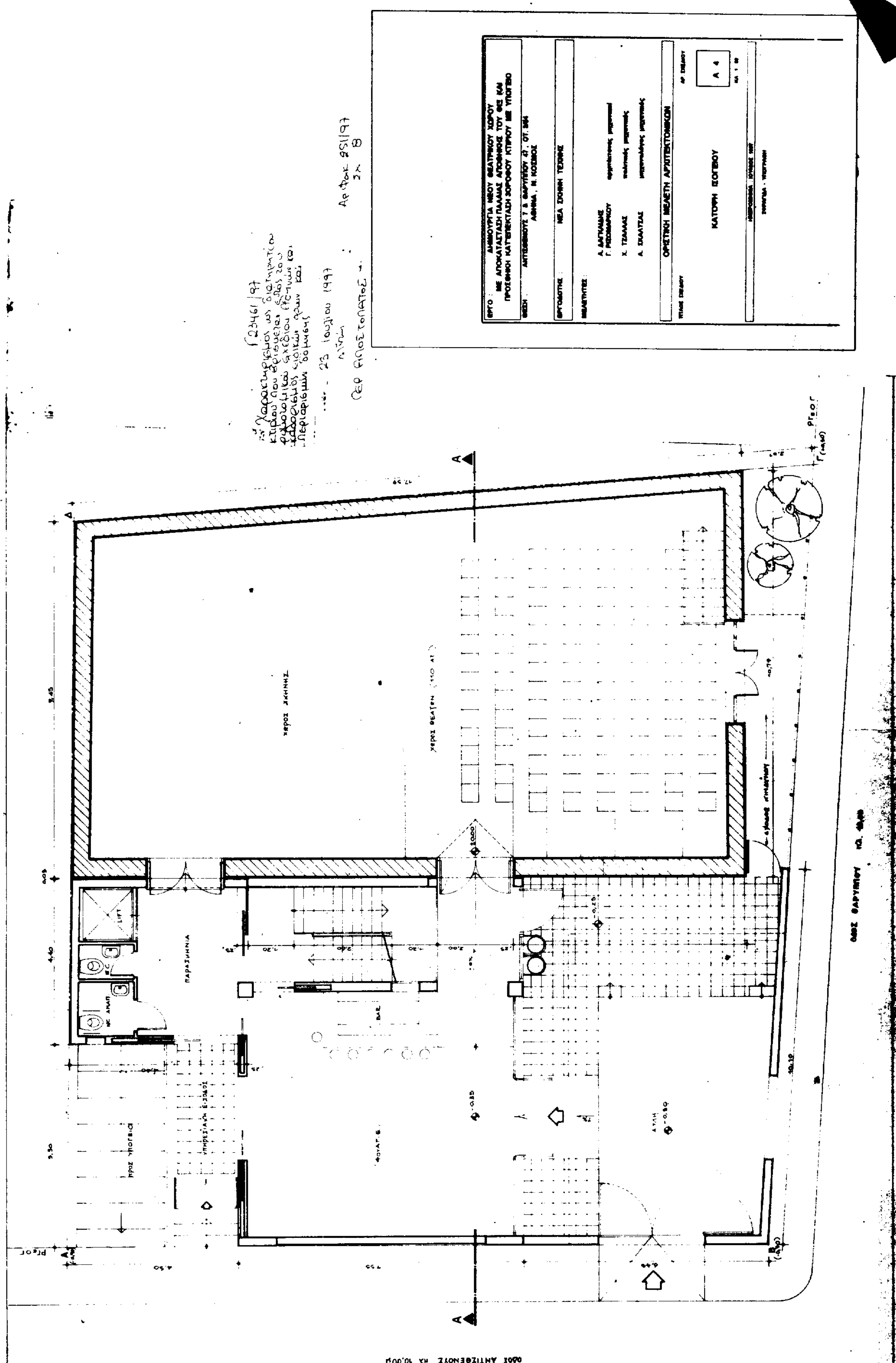
ΚΛ 1:50

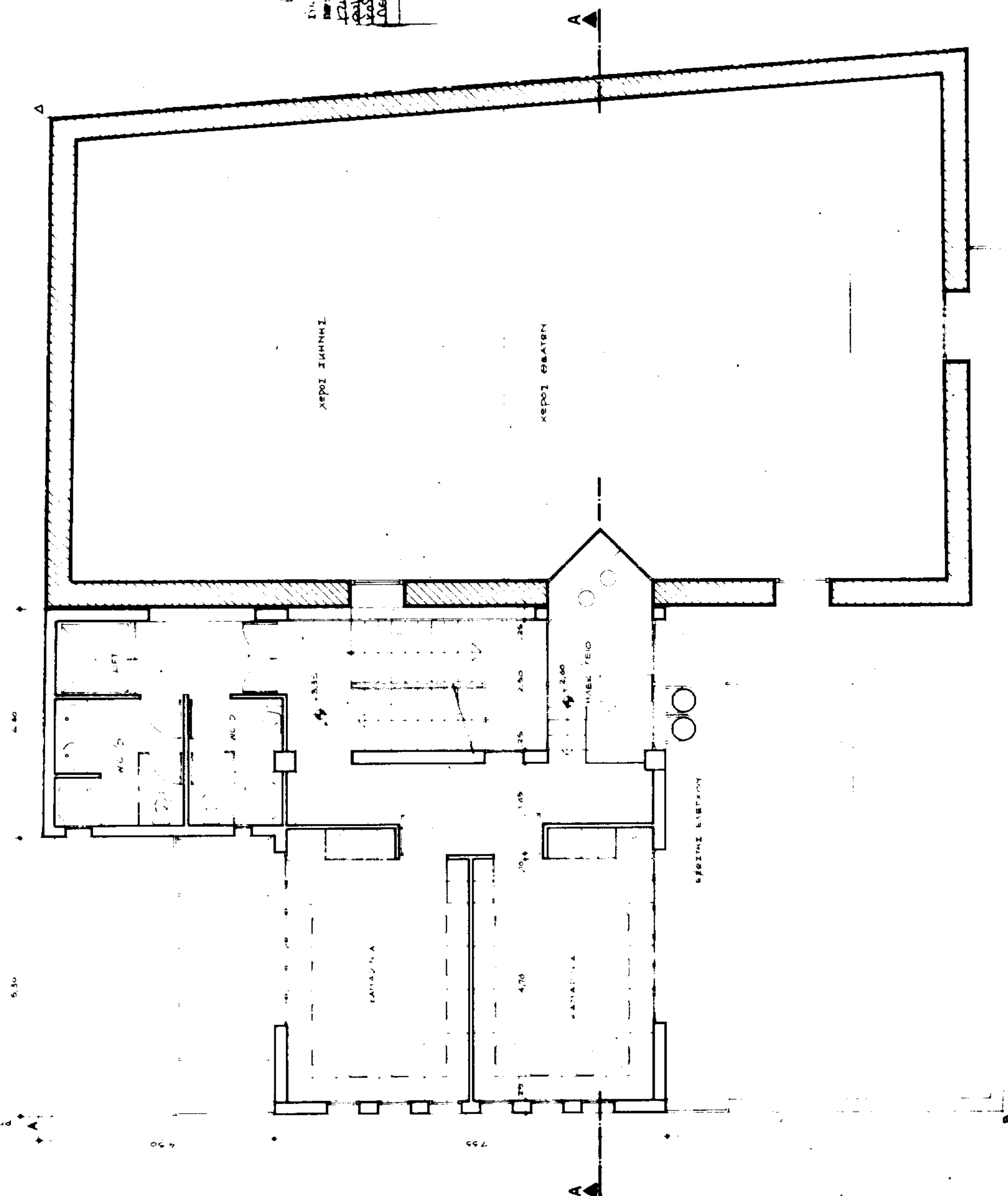
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1997

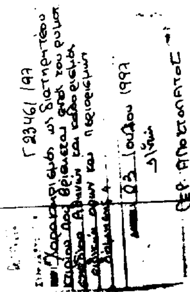
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗΣ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΚΗΝΙΚΩΝ -3,50
ΛΙΦΤ ΑΝΤ.
W.C. ΑΝΔΡΩΝ
W.C. ΓΥΝΑΙΚΩΝ
ΠΑΡΑΠΑΡΟΣΤΑ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΛΕΒΗΤΙΟ
ΚΑΝΑΛΙΑ
-3,05


ΕΡΓΟ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΘΕΑΤΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΜΕ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΟΥ ΦΙΞ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ 3ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ: ΑΝΤΙΣΘΕΝΟΥΣ 7 & ΘΑΡΥΠΠΟΥ 47, ΟΤ 3/54
ΑΘΗΝΑ, Ν. ΚΟΣΜΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΕΑ ΣΚΗΝΗ ΤΕΧΝΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
Α. ΔΑΓΚΛΙΔΗΣ, Γ. ΡΙΖΟΜΑΡΚΟΥ αρχιτέκτονες μηχανικοί
Χ. ΤΖΑΛΛΑΣ πολιτικός μηχανικός
Α. ΣΚΑΛΤΣΑΣ μηχανολόγος μηχανικός
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α 1
Γ23461/97
23 Ιουλίου 1997
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1:1000
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
383.95τ.μ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΔ 3.00
ΚΑΛΥΨΗ-ΤΥΠΟΣ ΓΟΚ '85
Ε=200 Π=10
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-73 Ε=112.50 Π=6
ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ Β
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ
ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77
ΟΤ 22/54
ΟΔΟΣ ΘΑΡΥΠΠΟΥ 10.00μ
ΠΑΛΑΙΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ
ΟΔΟΣ ΑΝΤΙΣΘΕΝΟΥΣ 10.00μ
ΟΤ 3/54
ΟΤ 2/54




ΝΕΑ ΣΚΗΝΗ ΤΕΧΝΗΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ
Α 6
χωρος σκηνης
χωρος θεατων



ΕΡΓΟ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΘΕΑΤΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΟΥ ΦΙΞ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ, Ν. ΚΟΣΜΟΣ

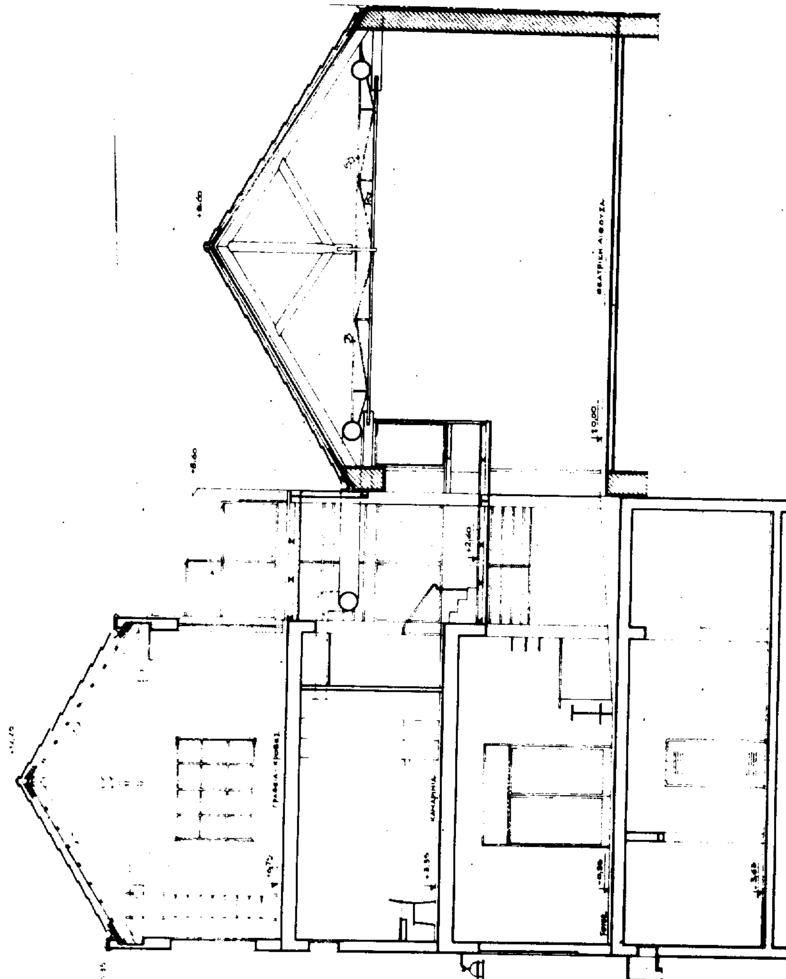
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΕΑ ΣΚΗΝΗ ΤΕΧΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

ΤΟΜΗ Α - Α

Α 8



Γ 23461/97

«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.»

23 Ιουλίου 1997

Αθήνα

ΙΣΡ Ε. ΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΘΕΑΤΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΟΥ ΦΙΞ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ 3ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ: ΑΝΤΙΣΘΕΝΟΥΣ 7 & ΘΑΡΥΠΠΟΥ 47, ΟΤ 3/54, ΑΘΗΝΑ, Ν. ΚΟΣΜΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΕΑ ΣΚΗΝΗ ΤΕΧΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

- Α. ΔΑΓΚΑΙΔΗΣ, Γ. ΡΙΖΟΜΑΡΚΟΥ — αρχιτέκτονες μηχανικοί
- Χ. ΤΖΑΛΛΑΣ — πολιτικός μηχανικός
- Α. ΣΚΑΛΤΣΑΣ — μηχανολόγος μηχανικός

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΑΡΥΠΠΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 10

ΚΛ. 1:50

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1997

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

+12.25
+10.35
+8.60
+8.60
+2.50
-0.70

Αρ. Φ. 251/97
Σχ 8

Γ23461/97
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης,
23 Ιουλίου 1997

ΕΡΓΟ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΘΕΑΤΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΟΥ ΦΙΞ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ: ΑΝΤΙΣΘΕΝΟΥΣ 7 & ΦΑΡΥΠΠΟΥ 47, ΑΘΗΝΑ, Ν. ΚΟΣΜΟΣ

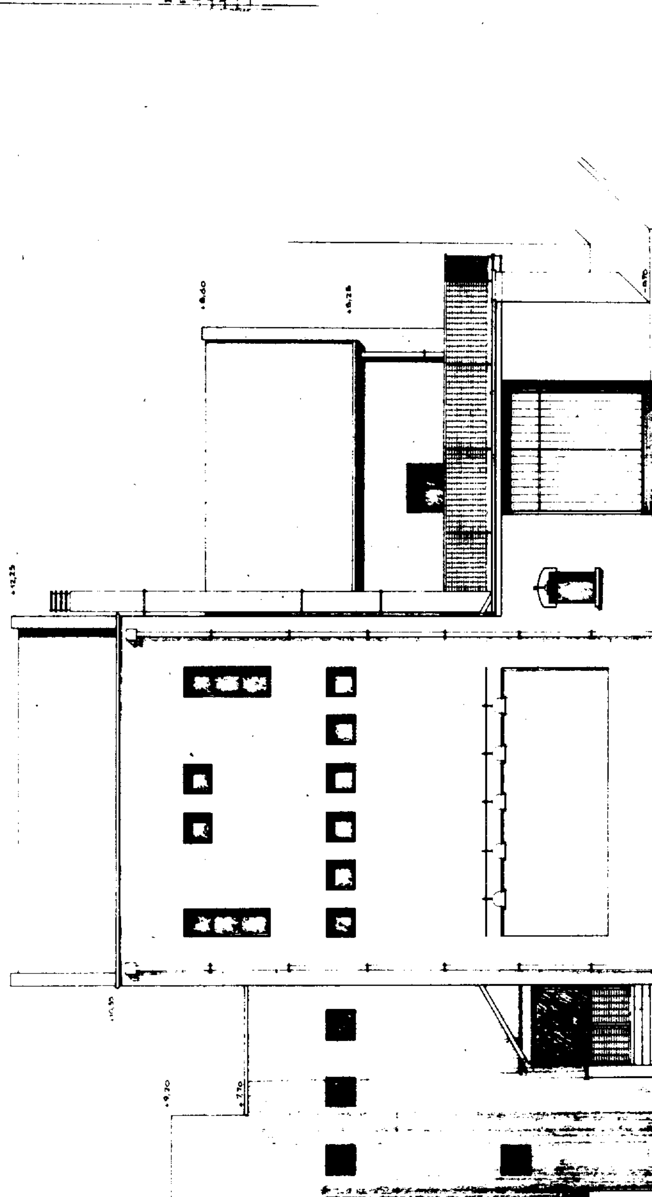
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΕΑ ΣΚΗΝΗ ΤΕΧΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
Α. ΔΑΓΚΛΙΔΗΣ, Γ. ΡΙΖΟΜΑΡΚΟΥ — αρχιτέκτονες μηχανικοί
Χ. ΤΖΑΛΛΑΣ — πολιτικός μηχανικός
Α. ΣΚΑΛΤΣΑΣ — μηχανολόγος μηχανικός

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΝΤΙΣΘΕΝΟΥΣ

Α 9



Αριθ. 8080 (3)

Τροποποίηση Σχεδίου πόλεως Αμαλιάδος Ν. Ηλείας (Αλλαγή κοινοχρήστου χώρου σε κοινωφελή) και χαρακτηρισμό της οδού Ψαρρών σε πεζόδρομο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων & κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκανμε το Β.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του Ν.Δ. 532/70, όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137/Α/26.7.85 Κυβέρνηση & Κυβ/κά Όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 ΦΕΚ 10.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

10. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 και του Ν.Δ. 3.4.29 και τις βασικές εγκυκλίους 1/61 & 8/75 σχετικά με διαδικασία & σχετικές προδιαγραφές για τις τροποποιήσεις των σχεδίων.

11. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 και του Ν. 2307/95.

12. Την Απόφαση 10/95 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/25.4.95 τ.Β΄.

13. Την αριθ. 1165/30.6.95 Απόφασή μας με την οποία εδόθη εξουσιοδότηση στους Προέδρους των Ν.Ε. να υπογράφουν με Ε.Ν., όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 582/1.2.96 Απόφασή μας.

14. Την αριθ. 14733/96 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π., Νομού Ηλείας.

15. Την εισήγηση της Τ.Π. & Π.Ε. Πύργου & του Δήμου Αμαλιάδος.

16. Την αριθ. 278/95 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαλιάδος.

17. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Αμαλιάδος.

18. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:200, που υπογράφεται από τον προϊστάμενο Μηχανικό της τοπογραφικής υπηρεσίας Αναστ. Μητσια με ημερομηνία 28.8.1995 στο οποίο προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Αμαλιάδος στο Ο.Τ. 73 & ο χαρακτηρισμός της οδού Ψαρρών σε πεζόδρομο.

19. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., που διατυπώθηκε στο αριθ. 5/97 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

1) Την κατάργηση του κοινοχρήστου χώρου και την δημιουργία κοινωφελή, για ανέγερση πολιτιστικού κέντρου, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με όρους δόμησης: Σ.Δ. 2 κάλυψη 20. Ύψος μέχρι 10,00 μ. κατά τα λοιπά δε σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ του 1985 και

2) τον χαρακτηρισμό της οδού Ψαρρών σε πεζόδρομο μεταξύ των οδών Πολυτεχνείου και Αρχ. Ήλιδας.

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί σην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Από τις διατάξεις της παρούσης Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Αμαλιάδος.

Κατά της Αποφάσεως αυτής επιτρέπεται προσφυγή σύμφωνα με την Ε 42/93 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Πύργος, 4 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης

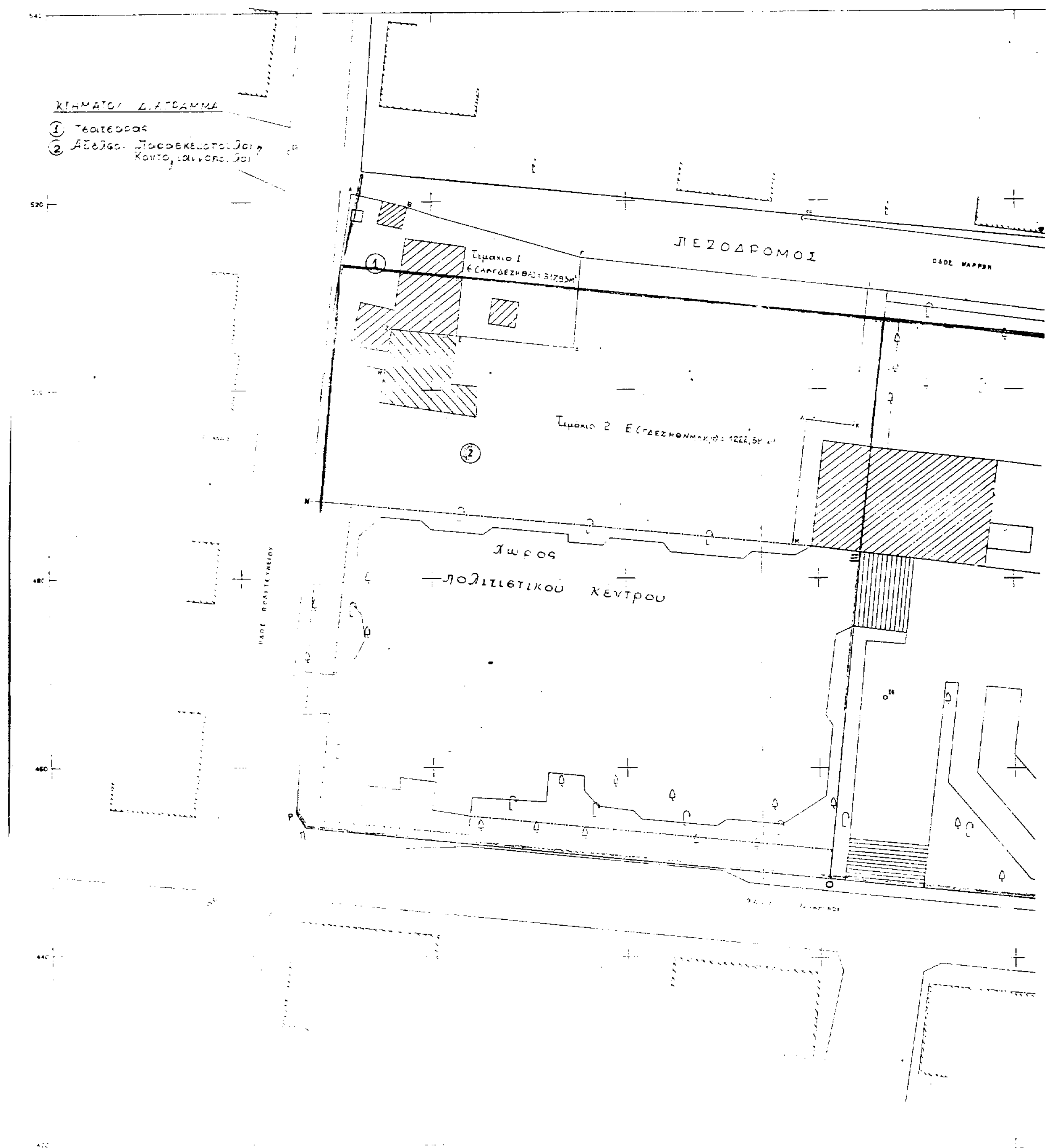
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΛ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΝ

ΕΤΟΣ 1995



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΔΟΣ
ΝΕΜΟΜΥΛΟΥ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ

ΟΔΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΗΛΙΔΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Πύργος 15-5-97

Ο Πρόεδρος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΑΛΛΗΣ

540
520
480
460
440
420
400
480
500
520

Αριθ. Ε.Π.Α. 395/1345 (4)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 4248/30.9.80 απόφασης Νομάρχη Λασιθίου ως προς την οριοθέτηση του Σχίσματος Ελούντας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 947/79 (ΦΕΚ 169 Α'/26.7.79) περί οικιστικών περιοχών και ειδικότερα τα άρθρα 6, 2 και 8.

2. Το από 21.11.79 Π.Δ. (ΦΕΚ 693/Δ/1.12.79) περί καθορισμού τωνορίων των προ της 16.8.23 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

3. Την υπ' αριθμ. Φ.24/27108/1062/30.6.86 απόφαση του ΥΠΠΟ και την μεταγενέστερη Φ.24/38472/1601/8.9.89 που αφορά την οριοθέτηση των ζωνών προστασίας Α και Β των Αλυκών και της γύρω περιοχής του Σχίσματος Ελούντας.

4. Την υπ' αρ. 21/24.6.97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.

5. Με την δημοσίευση της παρούσης δεν επιβαρύνεται με οποιαδήποτε δαπάνη το Δημόσιο ή ο Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

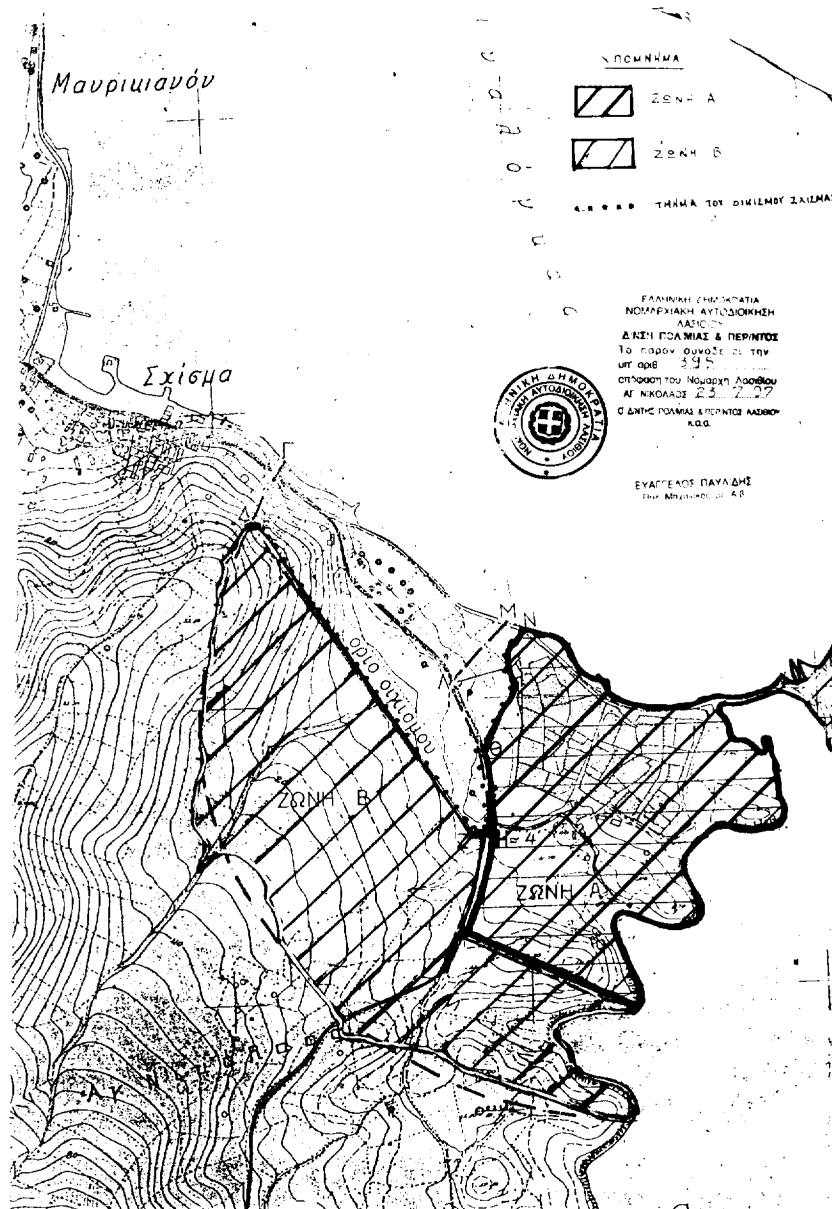
Την κατάργηση της γραμμής η οποία εισχωρεί μέσα στη Ζώνη Α, (όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη) και την διακοπή της στο σημείο 4 το οποίο συμπίτει με το Η του ΥΠΠΟ, επαρχιακό δρόμο Η, Θ και τεθλασμένη γραμμή Θ, Ν, που χωρίζει το υφιστάμενο όριο του οικισμού με την ζώνη Α έως την θάλασσα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 23 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΤΣΑΚΩΝΑΣ



Αριθ. Τ.Κ. 1774 (5)

Τροποποίηση των εγκεκριμένων με το από 16.6.90 Π.Δ/γμα όρων δόμησης της πολεοδομικής μελέτης του παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Τραπεζοϋπαλλήλων στη θέση "Χρυσή Ακτή Παναγίας" της κοιν. Σέσκλου, Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.

5) Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (ΦΕΚ 391Β'/11.5.95).

6) Το από 16.6.90 Π.Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική μελέτη του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Τραπεζοϋπαλλήλων στη θέση «Χρυσή Ακτή Παναγίας» της κοιν. Σέσκλου.

7.)Το υπ' αριθ. 1396/30.5.97 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩΔΕ, Τμήμα Κτηματολογίου & Τοπογραφικών εφαρμογών.

8) Την υπ' αριθ. 53/97 απόφαση κοινοτικού Συμβουλίου Σέσκλου, που είναι σύμφωνη με τους προτεινόμενους όρους δόμησης της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9) Την υπ' αριθ. 15/10.7.97 θέμα 5ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας, που ομόφωνα γνωμοδοτεί για την τροποποίηση των εγκεκριμένων με το από 16.6.90 Π.Δ/γμα όρων δόμησης της πολεοδομικής μελέτης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Τραπεζοϋπαλλήλων στη θέση «Χρυσή Ακτή Παναγίας», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των εγκεκριμένων με το από 16.6.90 Π.Δ/γμα όρων δόμησης της πολεοδομικής μελέτης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Τραπεζοϋπαλλήλων στη θέση «Χρυσή Ακτή Παναγίας» της Κοιν. Σέσκλου, ως ακολούθως:

1ον) Τροποποιείται η παραγρ. Δ του άρθρου 5 του πιό πάνω Π.Δ/τος, ως προς τα επιτρεπόμενα ύψη και γίνεται:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:

Για τα μονόροφα, τρία και μισό μέτρα (3,50μ), για τα διόροφα, επτά και μισό μέτρα (7,50μ), μετρούμενο από την οριστική στάθμη του γύρω φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους.

2ον) Καταργείται το εδάφιο της ίδιας παραγράφου Δ, που αναφέρεται στην μέγιστη κατ' όγκον εκμετάλλευση των κτιρίων.

3ον) Η διάταξη για τη διαμόρφωση των περιφραγμάτων, συμπληρώνεται ως εξής:

Επιτρέπονται περιφράγματα στα όρια των ιδιοκτησιών ύψους το πολύ ώς ένα μέτρο (1,00μ) από το επίπεδο αυλής που προστατεύουν, σε όλες τις θέσεις.

Τα περιφράγματα όταν είναι συμπαγή, υπόκεινται στους περιορισμούς της επόμενης παραγρ. 4.

4ον) Οι διατάξεις για τη διαμόρφωση των ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων, τροποποιούνται ως εξής:

Οι ακάλυπτοι χώροι των οικοπέδων, μπορούν να διαμορφώνονται σε διαδοχικά οριζόντια ή κεκλιμένα επίπεδα.

Οι διαμορφώσεις, δεν επιτρέπονται να δημιουργούν υψομετρικές διαφορές των διαδοχικών επιπέδων μεγαλύτερες των δύο μέτρων (2,00μ), ούτε να βρίσκονται ψηλότερα ή χαμηλότερα των σύν πλήν δύο μέτρων (±2,00μ.), από το φυσικό έδαφος, ούτε να δημιουργούν οριζόντια διάσταση επιπέδου μικρότερη των δύο μέτρων (2,00 μ.).

Τυχόν κεκλιμένα επίπεδα, δεν επιτρέπεται να έχουν κλίση μεγαλύτερη του 30%.

Σε περίπτωση κατασκευής συμπαγούς περιφράγματος προστασίας των δημιουργουμένων αυλών, το αθροιστικό ύψος υψομετρικής διαφοράς των επιπέδων πλέον το συμπαγές στηθαίο, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα δύο και μισό μέτρα (2,50 μ.).

Πάνω από αυτό, επιτρέπεται συμπλήρωση ξύλινου ή μεταλλικού στηθαίου, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγρ. 3.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της κοιν. Σέσκλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 30 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ